



CITTA' DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

Deliberazione numero: **94**

In data: **17/05/2019**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA DELLA CITTÀ DI MORBEGNO LOCALITÀ CAMPOVICO

L'anno **duemiladiciannove** del giorno **diciassette** del mese di **Maggio**, alle ore 09.30, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

Componente	Carica	Presenze
Ruggeri Andrea	Sindaco	SI
Perlini Bruna	Consigliere Assessore	SI
Moretto Lidia	Assessore	SI
Perlini Annalisa	Consigliere Assessore	SI
D'Agata Claudio	Consigliere Assessore	SI
Santi Massimo	Consigliere Assessore	SI

Totale Presenti: 6 Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario, Speciale Marilina.

Il Sindaco, Ruggeri Andrea, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA DELLA CITTÀ DI MORBEGNO LOCALITÀ CAMPOVICO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, per rispondere ad alcune necessità sociali manifestate in questi anni con riferimento alla pratica sportiva dell'atletica, ha intenzione di procedere con la realizzazione di una pista di atletica sul territorio comunale, in località Campovico, che presenti le caratteristiche adeguate in termini di rispetto della normativa e possibili utilizzi multidisciplinari;
- tale obiettivo è previsto nel DUP 2019/2021, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 15 in data 08/04/2019, che prevede, tra gli obiettivi, l'obiettivo operativo: "Valutazioni progettuali per la realizzazione pista di atletica e polifunzionale a Campovico";
- che, a tal fine, si è provveduto a procedere con l'affidamento della progettazione di apposito studio di fattibilità funzionale alla valutazione delle possibili scelte progettuali per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione nuova pista di atletica della città di Morbegno – località Campovico" mediante procedura SinTel, ID 110482933, che si è conclusa con l'affidamento di suddetto incarico al professionista Arch. Giuseppe De Martino, con studio a Segrate in via Cassanese 41, P.I. 08804320151 C.F. DMRGPP62A29G224K, come da determinazione n. 327 del 13/05/2019;

VISTO lo studio di fattibilità, predisposto dal professionista incaricato Arch. Giuseppe De Martino, datato maggio 2019 e trasmesso al Comune, in data 16/05/2019 prot. 11310, il quale consta dei seguenti elaborati:

EL. FAr05	Relazione illustrativa
TAV. F.Ar.T.05	Estratti PGT – Estratto catastale;
TAV. F.Ar.T.10	Rilievo celerimetrico stato di fatto sovrapposto ad ortofoto;
TAV. F.Ar.T.15	Rilievo fotografico;
TAV. F.Ar.T.20	Progetto;
TAV. F.Ar.T.25	Progetto dettagli
TAV. F.Ar.T.30	Fotoinserimenti

CONSIDERATO che, sulla base della stima di massima effettuata, l'importo complessivo del progetto è pari €. 2.182.539,80 di cui €. 1.701.647,50 per lavori e €. 480.892,30 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione Comunale, come di seguito specificato:

1 IMPORTO LAVORI

PISTA ATLETICA	€	836.500,00
TORRI FARO	€	119.000,00
SPOGLIATOI PALESTRA	€	696.000,00
SISTEMAZIONI ESTERNA	€	25.000,00
COMPLESSIVO	€	1.676.500,00
ONERI INDIRETTI SICUREZZA	€	25.147,50

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Iva (10%)	€	170.164,75
Competenze professionali	€	206.628,71
Imprevisti (5%)	€	85.082,38
Spese per attività amministrative	€	17.016,48
Spese commissioni	€	2.000,00

COMPLESSIVO SOMME A DISP. € 480.892,30

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 2.182.539,80

RITENUTO di procedere con l'approvazione di suddetto documento di fattibilità, al fine di poter dar corso alle corrette operazioni di inserimento dell'intervento all'interno del programma triennale delle opere pubbliche e successivi aggiornamenti annuali, in ottemperanza di quanto previsto all'interno del Titolo III – Pianificazione Programmazione e Progettazione del D.Lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato, con esito positivo, la completezza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel (D.lgs. N° 267/2000);
- in ordine alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO, ai sensi di quanto disposto dall'art 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ess.mm.e.ii., che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente"

Dopo attenta valutazione

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai presenti:

DELIBERA

- Di approvare in linea tecnica studio di fattibilità funzionale alla valutazione delle possibili scelte progettuali per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione nuova pista di atletica della città di Morbegno – località Campovico", redatto dall'Arch. Giuseppe De Martino;
- Di dare atto che il RUP dell'intervento di che trattasi è l'Ing. Mauro Orlandi;

INDI

Con votazione unanime favorevole, resa ed accertata nei modi di legge:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Tuel (D.Lgs. 267/2000).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 98**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA DELLA CITTÀ DI MORBEGNO LOCALITÀ CAMPOVICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/05/2019

Il Responsabile di Settore

Mauro Orlandi

Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 16/05/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

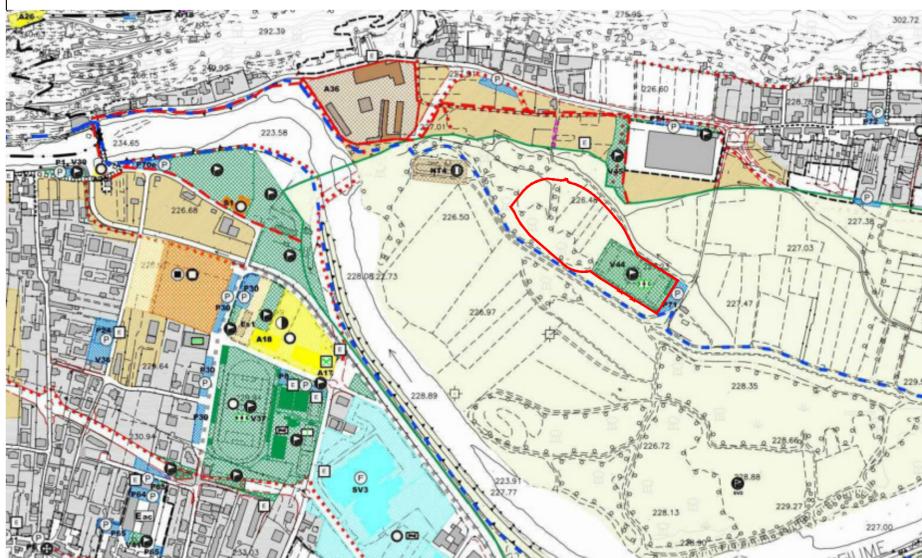
IL SINDACO
Ruggeri Andrea

IL SEGRETARIO
Speziale Marilina



1 MAPPA CATASTALE
ESTRATTI

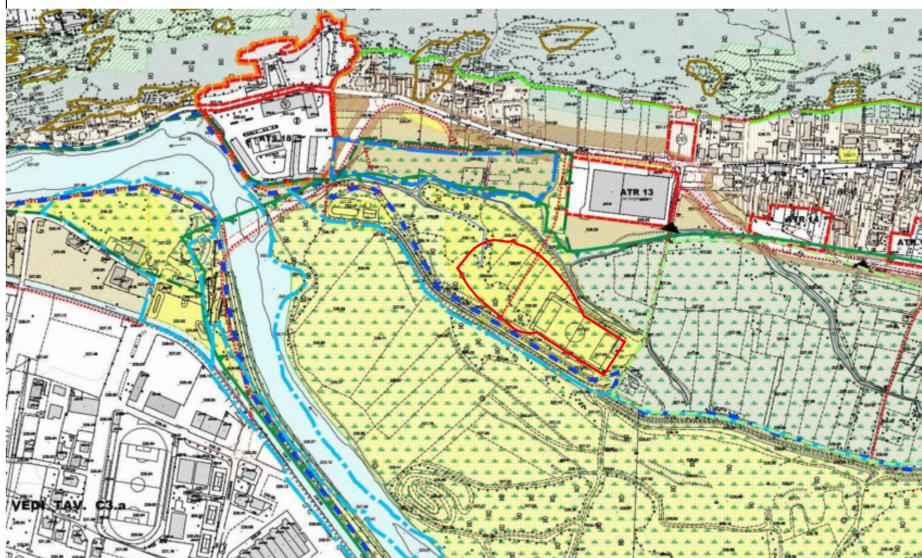
NTS



- LEGENDA**
- AREE PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI USO E INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**
- S - servizi per l'istruzione dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado
 - A - servizi civili
 - Ar - servizi religiosi
 - T - M - servizi tecnologici e della mobilità
 - Es - Edilizia residenziale pubblica
 - SV - servizi con ambiti d'utenza sovramunicipali
 - nuovi servizi in previsione
- AREE PUBBLICHE DEL SISTEMA DEL VERDE**
- V - verde pubblico
 - SV - servizi con ambiti d'utenza sovramunicipali - Parco della Bosca
 - SV - servizi con ambiti d'utenza sovramunicipali - Parco della Bosca: area di territorio comunale per l'ampliamento

2 PGT PIANO DEI SERVIZI
MAPPA E LEGENDA

NTS



- AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- Area E1 - Terreno per colture specializzate
 - Area E2 - Terreno per colture non specializzate
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- AREE A RISCHIO DI COMPROMSSIONE E DEGRADO**
- AREE soggette a riqualificazione ambientale
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- | DESIGNAZIONE | SERVIZIO |
|-------------------------|-------------------|
| ATR 11 - ex artigianale | ATR 11 - Centrale |
| ATR 12 - 13 | |
| ATR 14 - 15 | |
| ATR 16 - 17 | |
| ATR 18 - 19 | |
| ATR 20 - 21 | |
| ATR 22 - 23 | |
| ATR 24 - 25 | |
| ATR 26 - 27 | |
| ATR 28 - 29 | |
| ATR 30 - 31 | |
| ATR 32 - 33 | |
| ATR 34 - 35 | |
| ATR 36 - 37 | |
| ATR 38 - 39 | |
| ATR 40 - 41 | |
| ATR 42 - 43 | |
| ATR 44 - 45 | |
| ATR 46 - 47 | |
| ATR 48 - 49 | |
| ATR 50 - 51 | |
| ATR 52 - 53 | |
| ATR 54 - 55 | |
| ATR 56 - 57 | |
| ATR 58 - 59 | |
| ATR 60 - 61 | |
| ATR 62 - 63 | |
| ATR 64 - 65 | |
| ATR 66 - 67 | |
| ATR 68 - 69 | |
| ATR 70 - 71 | |
| ATR 72 - 73 | |
| ATR 74 - 75 | |
| ATR 76 - 77 | |
| ATR 78 - 79 | |
| ATR 80 - 81 | |
| ATR 82 - 83 | |
| ATR 84 - 85 | |
| ATR 86 - 87 | |
| ATR 88 - 89 | |
| ATR 90 - 91 | |
| ATR 92 - 93 | |
| ATR 94 - 95 | |
| ATR 96 - 97 | |
| ATR 98 - 99 | |
| ATR 100 - 101 | |
| ATR 102 - 103 | |
| ATR 104 - 105 | |
| ATR 106 - 107 | |
| ATR 108 - 109 | |
| ATR 110 - 111 | |
| ATR 112 - 113 | |
| ATR 114 - 115 | |
| ATR 116 - 117 | |
| ATR 118 - 119 | |
| ATR 120 - 121 | |
| ATR 122 - 123 | |
| ATR 124 - 125 | |
| ATR 126 - 127 | |
| ATR 128 - 129 | |
| ATR 130 - 131 | |
| ATR 132 - 133 | |
| ATR 134 - 135 | |
| ATR 136 - 137 | |
| ATR 138 - 139 | |
| ATR 140 - 141 | |
| ATR 142 - 143 | |
| ATR 144 - 145 | |
| ATR 146 - 147 | |
| ATR 148 - 149 | |
| ATR 150 - 151 | |
| ATR 152 - 153 | |
| ATR 154 - 155 | |
| ATR 156 - 157 | |
| ATR 158 - 159 | |
| ATR 160 - 161 | |
| ATR 162 - 163 | |
| ATR 164 - 165 | |
| ATR 166 - 167 | |
| ATR 168 - 169 | |
| ATR 170 - 171 | |
| ATR 172 - 173 | |
| ATR 174 - 175 | |
| ATR 176 - 177 | |
| ATR 178 - 179 | |
| ATR 180 - 181 | |
| ATR 182 - 183 | |
| ATR 184 - 185 | |
| ATR 186 - 187 | |
| ATR 188 - 189 | |
| ATR 190 - 191 | |
| ATR 192 - 193 | |
| ATR 194 - 195 | |
| ATR 196 - 197 | |
| ATR 198 - 199 | |
| ATR 200 - 201 | |
| ATR 202 - 203 | |
| ATR 204 - 205 | |
| ATR 206 - 207 | |
| ATR 208 - 209 | |
| ATR 210 - 211 | |
| ATR 212 - 213 | |
| ATR 214 - 215 | |
| ATR 216 - 217 | |
| ATR 218 - 219 | |
| ATR 220 - 221 | |
| ATR 222 - 223 | |
| ATR 224 - 225 | |
| ATR 226 - 227 | |
| ATR 228 - 229 | |
| ATR 230 - 231 | |
| ATR 232 - 233 | |
| ATR 234 - 235 | |
| ATR 236 - 237 | |
| ATR 238 - 239 | |
| ATR 240 - 241 | |
| ATR 242 - 243 | |
| ATR 244 - 245 | |
| ATR 246 - 247 | |
| ATR 248 - 249 | |
| ATR 250 - 251 | |
| ATR 252 - 253 | |
| ATR 254 - 255 | |
| ATR 256 - 257 | |
| ATR 258 - 259 | |
| ATR 260 - 261 | |
| ATR 262 - 263 | |
| ATR 264 - 265 | |
| ATR 266 - 267 | |
| ATR 268 - 269 | |
| ATR 270 - 271 | |
| ATR 272 - 273 | |
| ATR 274 - 275 | |
| ATR 276 - 277 | |
| ATR 278 - 279 | |
| ATR 280 - 281 | |
| ATR 282 - 283 | |
| ATR 284 - 285 | |
| ATR 286 - 287 | |
| ATR 288 - 289 | |
| ATR 290 - 291 | |
| ATR 292 - 293 | |
| ATR 294 - 295 | |
| ATR 296 - 297 | |
| ATR 298 - 299 | |
| ATR 300 - 301 | |
| ATR 302 - 303 | |
| ATR 304 - 305 | |
| ATR 306 - 307 | |
| ATR 308 - 309 | |
| ATR 310 - 311 | |
| ATR 312 - 313 | |
| ATR 314 - 315 | |
| ATR 316 - 317 | |
| ATR 318 - 319 | |
| ATR 320 - 321 | |
| ATR 322 - 323 | |
| ATR 324 - 325 | |
| ATR 326 - 327 | |
| ATR 328 - 329 | |
| ATR 330 - 331 | |
| ATR 332 - 333 | |
| ATR 334 - 335 | |
| ATR 336 - 337 | |
| ATR 338 - 339 | |
| ATR 340 - 341 | |
| ATR 342 - 343 | |
| ATR 344 - 345 | |
| ATR 346 - 347 | |
| ATR 348 - 349 | |
| ATR 350 - 351 | |
| ATR 352 - 353 | |
| ATR 354 - 355 | |
| ATR 356 - 357 | |
| ATR 358 - 359 | |
| ATR 360 - 361 | |
| ATR 362 - 363 | |
| ATR 364 - 365 | |
| ATR 366 - 367 | |
| ATR 368 - 369 | |
| ATR 370 - 371 | |
| ATR 372 - 373 | |
| ATR 374 - 375 | |
| ATR 376 - 377 | |
| ATR 378 - 379 | |
| ATR 380 - 381 | |
| ATR 382 - 383 | |
| ATR 384 - 385 | |
| ATR 386 - 387 | |
| ATR 388 - 389 | |
| ATR 390 - 391 | |
| ATR 392 - 393 | |
| ATR 394 - 395 | |
| ATR 396 - 397 | |
| ATR 398 - 399 | |
| ATR 400 - 401 | |
| ATR 402 - 403 | |
| ATR 404 - 405 | |
| ATR 406 - 407 | |
| ATR 408 - 409 | |
| ATR 410 - 411 | |
| ATR 412 - 413 | |
| ATR 414 - 415 | |
| ATR 416 - 417 | |
| ATR 418 - 419 | |
| ATR 420 - 421 | |
| ATR 422 - 423 | |
| ATR 424 - 425 | |
| ATR 426 - 427 | |
| ATR 428 - 429 | |
| ATR 430 - 431 | |
| ATR 432 - 433 | |
| ATR 434 - 435 | |
| ATR 436 - 437 | |
| ATR 438 - 439 | |
| ATR 440 - 441 | |
| ATR 442 - 443 | |
| ATR 444 - 445 | |
| ATR 446 - 447 | |
| ATR 448 - 449 | |
| ATR 450 - 451 | |
| ATR 452 - 453 | |
| ATR 454 - 455 | |
| ATR 456 - 457 | |
| ATR 458 - 459 | |
| ATR 460 - 461 | |
| ATR 462 - 463 | |
| ATR 464 - 465 | |
| ATR 466 - 467 | |
| ATR 468 - 469 | |
| ATR 470 - 471 | |
| ATR 472 - 473 | |
| ATR 474 - 475 | |
| ATR 476 - 477 | |
| ATR 478 - 479 | |
| ATR 480 - 481 | |
| ATR 482 - 483 | |
| ATR 484 - 485 | |
| ATR 486 - 487 | |
| ATR 488 - 489 | |
| ATR 490 - 491 | |
| ATR 492 - 493 | |
| ATR 494 - 495 | |
| ATR 496 - 497 | |
| ATR 498 - 499 | |
| ATR 500 - 501 | |
| ATR 502 - 503 | |
| ATR 504 - 505 | |
| ATR 506 - 507 | |
| ATR 508 - 509 | |
| ATR 510 - 511 | |
| ATR 512 - 513 | |
| ATR 514 - 515 | |
| ATR 516 - 517 | |
| ATR 518 - 519 | |
| ATR 520 - 521 | |
| ATR 522 - 523 | |
| ATR 524 - 525 | |
| ATR 526 - 527 | |
| ATR 528 - 529 | |
| ATR 530 - 531 | |
| ATR 532 - 533 | |
| ATR 534 - 535 | |
| ATR 536 - 537 | |
| ATR 538 - 539 | |
| ATR 540 - 541 | |
| ATR 542 - 543 | |
| ATR 544 - 545 | |
| ATR 546 - 547 | |
| ATR 548 - 549 | |
| ATR 550 - 551 | |
| ATR 552 - 553 | |
| ATR 554 - 555 | |
| ATR 556 - 557 | |
| ATR 558 - 559 | |
| ATR 560 - 561 | |
| ATR 562 - 563 | |
| ATR 564 - 565 | |
| ATR 566 - 567 | |
| ATR 568 - 569 | |
| ATR 570 - 571 | |
| ATR 572 - 573 | |
| ATR 574 - 575 | |
| ATR 576 - 577 | |
| ATR 578 - 579 | |
| ATR 580 - 581 | |
| ATR 582 - 583 | |
| ATR 584 - 585 | |
| ATR 586 - 587 | |
| ATR 588 - 589 | |
| ATR 590 - 591 | |
| ATR 592 - 593 | |
| ATR 594 - 595 | |
| ATR 596 - 597 | |
| ATR 598 - 599 | |
| ATR 600 - 601 | |
| ATR 602 - 603 | |
| ATR 604 - 605 | |
| ATR 606 - 607 | |
| ATR 608 - 609 | |
| ATR 610 - 611 | |
| ATR 612 - 613 | |
| ATR 614 - 615 | |
| ATR 616 - 617 | |
| ATR 618 - 619 | |
| ATR 620 - 621 | |
| ATR 622 - 623 | |
| ATR 624 - 625 | |
| ATR 626 - 627 | |
| ATR 628 - 629 | |
| ATR 630 - 631 | |
| ATR 632 - 633 | |
| ATR 634 - 635 | |
| ATR 636 - 637 | |
| ATR 638 - 639 | |
| ATR 640 - 641 | |
| ATR 642 - 643 | |
| ATR 644 - 645 | |
| ATR 646 - 647 | |
| ATR 648 - 649 | |
| ATR 650 - 651 | |
| ATR 652 - 653 | |
| ATR 654 - 655 | |
| ATR 656 - 657 | |
| ATR 658 - 659 | |
| ATR 660 - 661 | |
| ATR 662 - 663 | |
| ATR 664 - 665 | |
| ATR 666 - 667 | |
| ATR 668 - 669 | |
| ATR 670 - 671 | |
| ATR 672 - 673 | |
| ATR 674 - 675 | |
| ATR 676 - 677 | |
| ATR 678 - 679 | |
| ATR 680 - 681 | |
| ATR 682 - 683 | |
| ATR 684 - 685 | |
| ATR 686 - 687 | |
| ATR 688 - 689 | |
| ATR 690 - 691 | |
| ATR 692 - 693 | |
| ATR 694 - 695 | |
| ATR 696 - 697 | |
| ATR 698 - 699 | |
| ATR 700 - 701 | |
| ATR 702 - 703 | |
| ATR 704 - 705 | |
| ATR 706 - 707 | |
| ATR 708 - 709 | |
| ATR 710 - 711 | |
| ATR 712 - 713 | |
| ATR 714 - 715 | |
| ATR 716 - 717 | |
| ATR 718 - 719 | |
| ATR 720 - 721 | |
| ATR 722 - 723 | |
| ATR 724 - 725 | |
| ATR 726 - 727 | |
| ATR 728 - 729 | |
| ATR 730 - 731 | |
| ATR 732 - 733 | |
| ATR 734 - 735 | |
| ATR 736 - 737 | |
| ATR 738 - 739 | |
| ATR 740 - 741 | |
| ATR 742 - 743 | |
| ATR 744 - 745 | |
| ATR 746 - 747 | |
| ATR 748 - 749 | |
| ATR 750 - 751 | |
| ATR 752 - 753 | |
| ATR 754 - 755 | |
| ATR 756 - 757 | |
| ATR 758 - 759 | |
| ATR 760 - 761 | |
| ATR 762 - 763 | |
| ATR 764 - 765 | |
| ATR 766 - 767 | |
| ATR 768 - 769 | |
| ATR 770 - 771 | |
| ATR 772 - 773 | |
| ATR 774 - 775 | |
| ATR 776 - 777 | |
| ATR 778 - 779 | |
| ATR 780 - 781 | |
| ATR 782 - 783 | |
| ATR 784 - 785 | |
| ATR 786 - 787 | |
| ATR 788 - 789 | |
| ATR 790 - 791 | |
| ATR 792 - 793 | |
| ATR 794 - 795 | |
| ATR 796 - 797 | |
| ATR 798 - 799 | |
| ATR 800 - 801 | |
| ATR 802 - 803 | |
| ATR 804 - 805 | |
| ATR 806 - 807 | |
| ATR 808 - 809 | |
| ATR 810 - 811 | |
| ATR 812 - 813 | |
| ATR 814 - 815 | |
| ATR 816 - 817 | |
| ATR 818 - 819 | |
| ATR 820 - 821 | |
| ATR 822 - 823 | |
| ATR 824 - 825 | |
| ATR 826 - 827 | |
| ATR 828 - 829 | |
| ATR 830 - 831 | |
| ATR 832 - 833 | |
| ATR 834 - | |



1 RILIEVO CELERIMETRICO
PLANIMETRIA CON QUOTE ALTIMETRICHE

1:600

Progetto: **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA

Proprietà e Committente: **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
 Via S. Pietro, 22
 23017 Morbegno SO
 Telefono: 0342.606.211
 protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it

Progettista: **SDM Studio De Martino**
 Arch. Giuseppe De Martino
 viale Sarca 76, Milano (MI)
 Tel. 02/66119955 Fax. 02/66119955
 E-mail: info@studiodemartino.net

Titolo		Morbegno Maggio 2019	
PROGETTO FATTIBILITA' NUOVA PISTA D'ATLETICA RILIEVO CELERIMETRICO STATO DI FATTO SOVRAPPONTO AD ORTOFOTO		Tavola n° F.Ar.T.10	
		Lotto n.	1
		Revisione	N. 0

Redatto	Verificato	Approvato DT	Descrizione	Data
SV	SV	SV	PRIMA EMISSIONE	17/05/2019

Scala: 1:600 Dimensioni: @A1 Progetto: 2019Morbegno Filename: 03-PROGETTO

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio Giuseppe De Martino ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria. Non è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso.



2 PRESA FOTOGRAFICA



4 PRESA FOTOGRAFICA



5 PRESA FOTOGRAFICA



3 PRESA FOTOGRAFICA



6 PRESA FOTOGRAFICA



1 PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA
PLANIMETRIA

1:5.000

LEGENDA

PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA

Progetto: **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA

Proprietà e
Committente:



COMUNE DI MORBEGNO (SO)
 Via S. Pietro, 22
 23017 Morbegno SO
 Telefono:0342.606.211
 protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it

Progettista:



Studio De Martino
 Arch. Giuseppe De Martino
 viale Sarca 78, Milano (MI)
 Tel. 02/66119955 Fax. 02/66119955
 E-mail: info@studiodemartino.net

TITOLO
**PROGETTO FATTIBILITA'
 NUOVA PISTA D'ATLETICA
 RILIEVO FOTOGRAFICO**

Morbegno Maggio 2019
 Tavola n°

F.Ar.T.15

Lotto n.	1
Revisione	N. 0

Redatto	Verificato	Approvato DT	Descrizione	Data
SV	SV	SV	PRIMA EMISSIONE	17/05/2019

Scala 1:5.000
 Dimensioni @A1
 Progetto 2019Morbegno
 Filename 03-PROGETTO

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio Giuseppe De Martino ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria. Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna a terzi senza esplicito consenso.



1 PISTA D'ATLETICA
PLANIMETRIA

1:600

Progetto: **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
**STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE
 POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE
 DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA**

Proprietà e
 Committente:  **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
 Via S. Pietro, 22
 23017 Morbegno SO
 Telefono: 0342.606.211
 protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it

Progettista:  **Studio De Martino**
 Arch. Giuseppe De Martino
 viale Sarca 78, Milano (MI)
 Tel. 02/66119955 Fax. 02/66119955
 E-mail: info@studiodemartino.net

Titolo: _____ Morbegno Maggio 2019
 PROGETTO FATTIBILITA'
 NUOVA PISTA D'ATLETICA
 PROGETTO

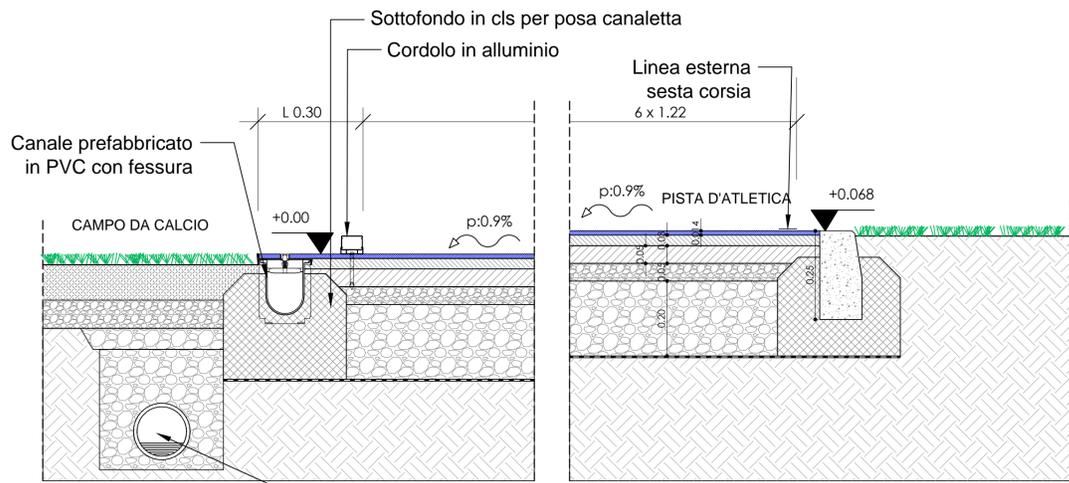
Tavola n° **F.Ar.T.20**

Lotto n.	1
Revisione	N. 0

Redatto	Verificato	Approvato DT	Descrizione	Data
SV	SV	SV	PRIMA EMISSIONE	17/05/2019

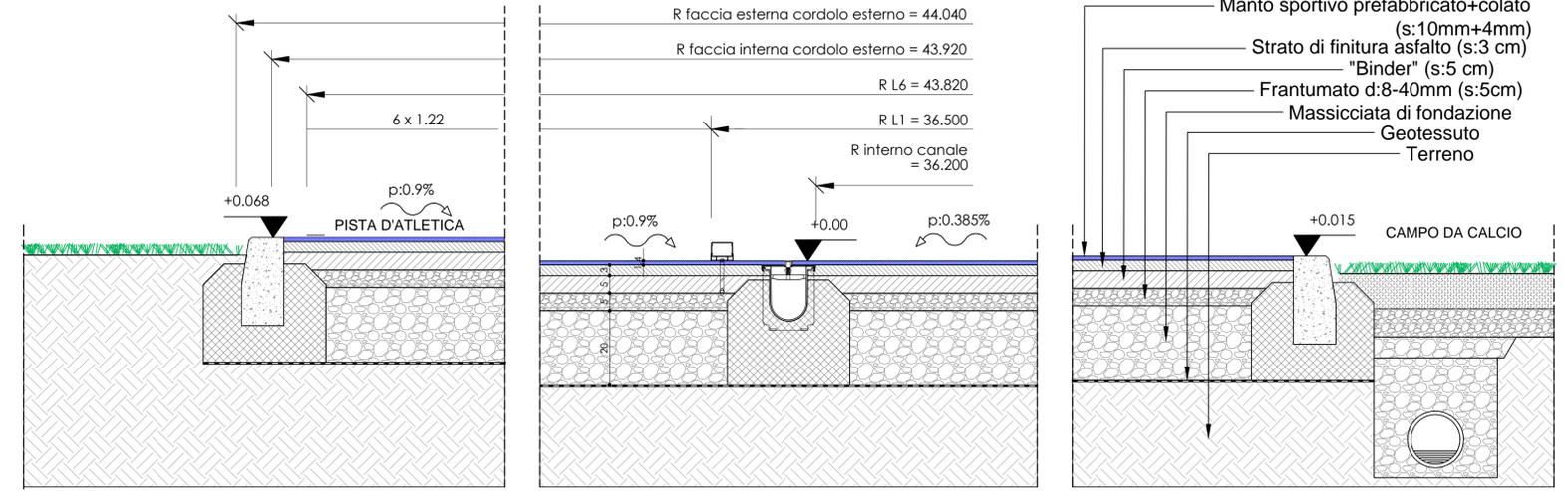
Scala: 1:5.000 Dimensioni: @A1 Progetto: 2019Morbegno Filename: 03-PROGETTO

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio Giuseppe De Martino ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria. Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna a terzi senza esplicito consenso.



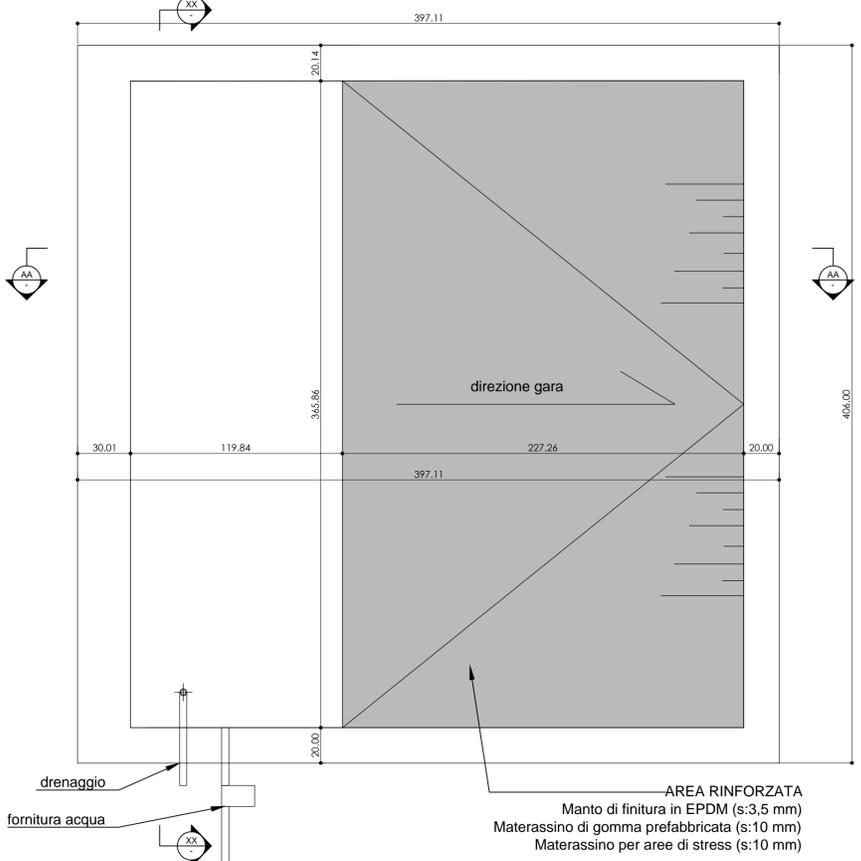
1 PISTA D'ATLETICA
SEZIONE CC- quote espresse in mt

1:10



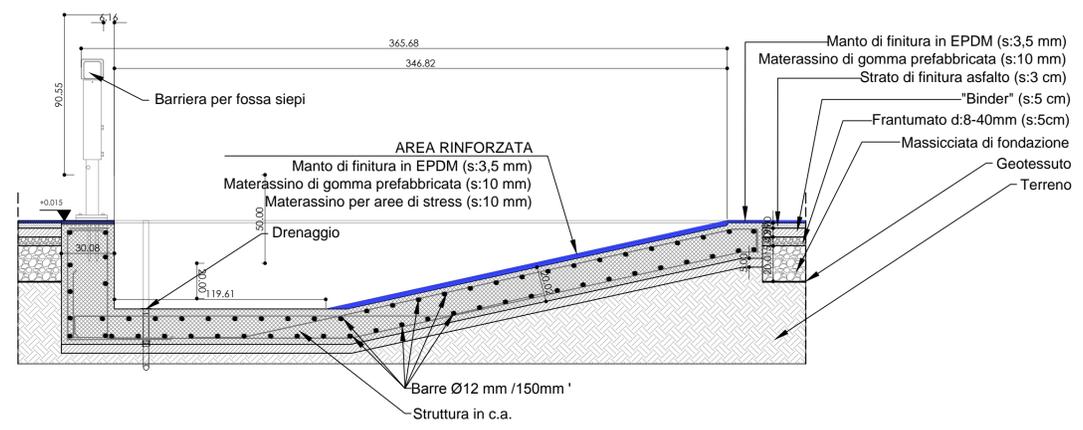
2 PISTA D'ATLETICA
SEZIONE BB- quote espresse in mt

1:10



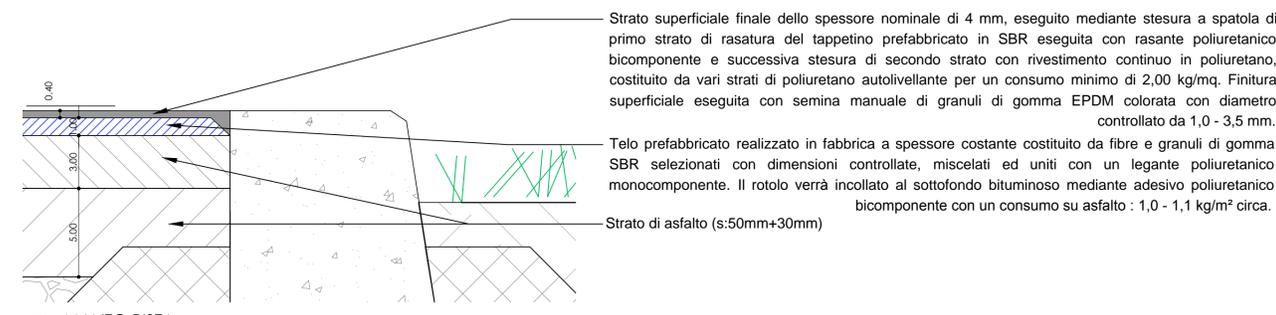
3 FOSSA SIEPI
VISTA DALL'ALTO

1:20



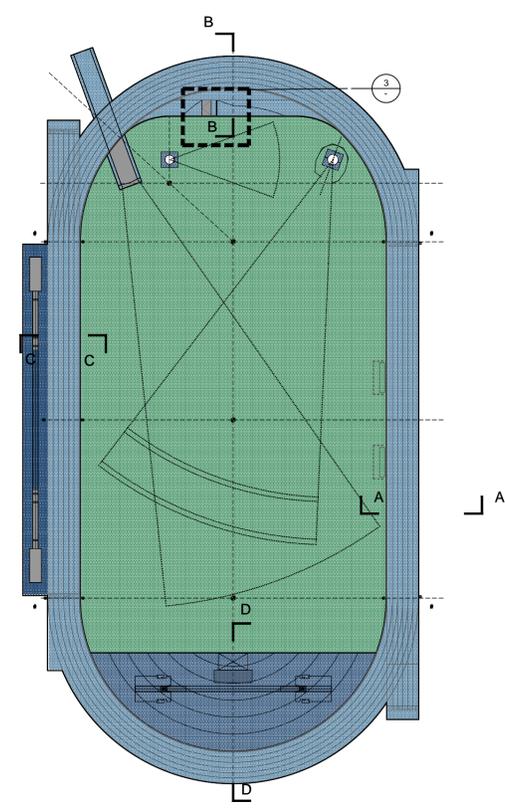
AA FOSSA SIEPI
SEZIONE AA

1:20



5 MANTO PISTA
STATIGRAFIA PROGETTO - quote espresse in cm

1:2



6 KEY PLAN
INDIVIDUAZIONE SEZIONI

SCALA NN

Progetto: **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA

Proprietà e Committente:  **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
 Via S. Pietro, 22
 23017 Morbegno SO
 Telefono: 0342.606.211
 protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it

Progettista:  **Studio De Martino**
 Arch. Giuseppe De Martino
 viale Sarca 78, Milano (MI)
 Tel. 02/66119955 Fax. 02/66119955
 E-mail: info@studiodemartino.net

Titolo: Morbegno Maggio 2019

PROGETTO FATTIBILITA'
 NUOVA PISTA D'ATLETICA
 PROGETTO
 DETTAGLI

Tavola n° **F.Ar.T.25**

Lotto n.	1
Revisione	N. 0

Redatto	Verificato	Approvato DT	Descrizione	Data
SV	SV	SV	PRIMA EMISSIONE	17/05/2019

Scala: 1:5.000
 Dimensioni: @A1
 Progetto: 2019Morbegno
 Filename: 03-PROGETTO

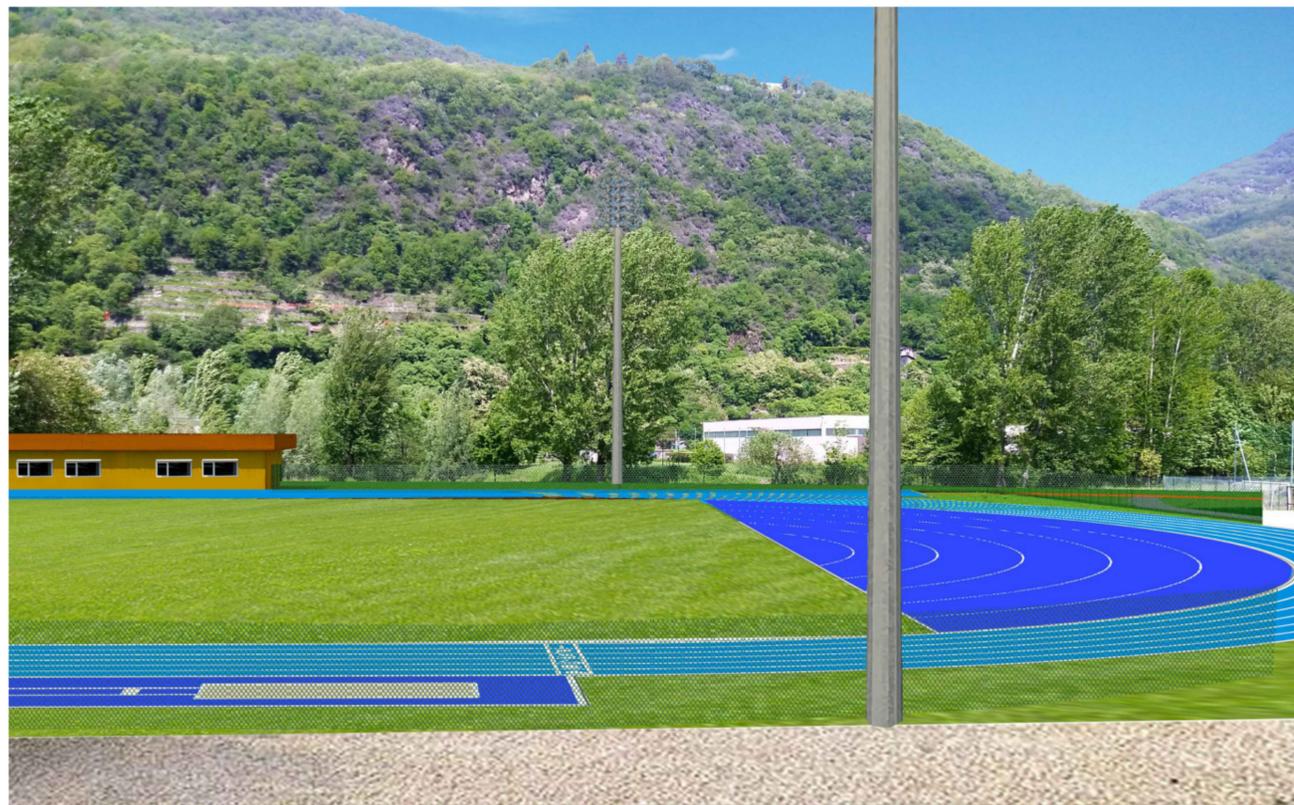
Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio Giuseppe De Martino ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria. Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna a terzi senza esplicito consenso.



1 VISTA DALL'ALTO
FOTOINSERIMENTO



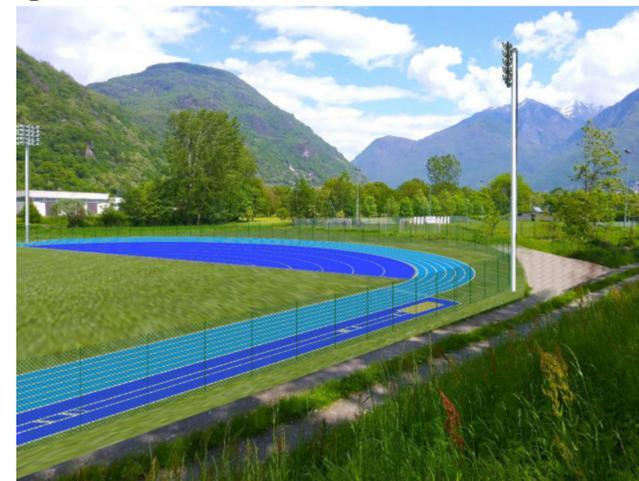
3 VISTA DALL'ALTO
FOTOINSERIMENTO



2 VISTA VERSO GLI SPOGLIATOI
FOTOINSERIMENTO



5 KEY PLAN
INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE SCALA 1:2.500



4 VISTA VERSO IL CAMPO DA CALCETTO
FOTOINSERIMENTO

LEGENDA

PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA

Progetto: **COMUNE DI MORBEGNO (SO)**
STUDIO DI FATTIBILITÀ FUNZIONALE ALLA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI SCELTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DI ATLETICA

Proprietà e
Committente:

COMUNE DI MORBEGNO (SO)
 Via S. Pietro, 22
 23017 Morbegno SO
 Telefono: 0342.606.211
 protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it

Progettista:

Studio De Martino
 Arch. Giuseppe De Martino
 viale Sarca 78, Milano (MI)
 Tel. 02/66119955 Fax. 02/66119955
 E-mail: info@studiodemartino.net

TITOLO
**PROGETTO FATTIBILITÀ
 NUOVA PISTA D'ATLETICA
 FOTOINSERIMENTI**

Morbegno Maggio 2019
 Tavola n°

F.Ar.T.30

Lotto n.	1
Revisione	N. 0

Redatto	Verificato	Approvato DT	Descrizione	Data
SV	SV	SV	PRIMA EMISSIONE	17/05/2019

Scala	Dimensioni	Progetto	Filename	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio Giuseppe De Martino ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria. Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso.
1:5.000	@A1	2019Morbegno	03-PROGETTO	



COMUNE DI MORBEGNO
(Provincia di Sondrio)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

REALIZZAZIONE NUOVA PISTA D'ATLETICA DELLA
CITTA' DI MORBEGNO -LOCALITA' CAMPOVICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTO :



ARCH. GIUSEPPE DE MARTINO
Viale Sarca, 78 20125 Milano – tel 02/66119955 fax 02/66101231
www.studiodemartino.net e-mail info@studiodemartino.net

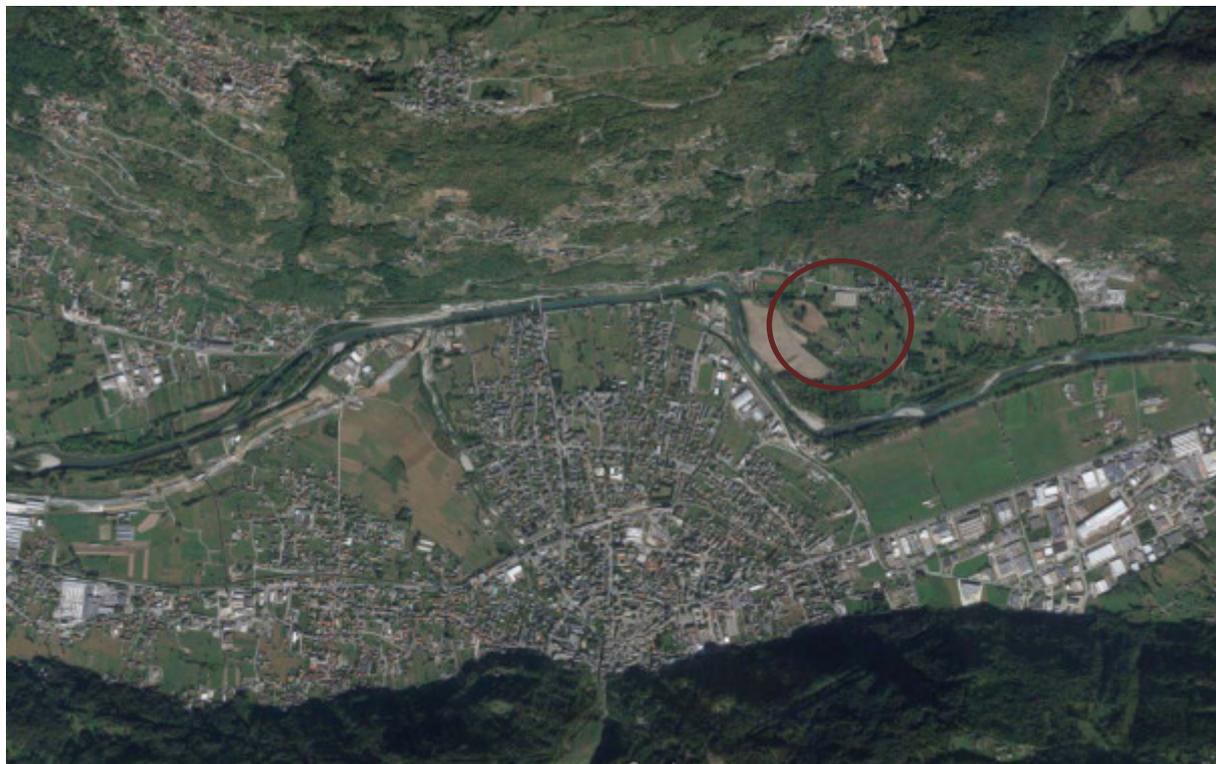
Maggio 2019

n. elaborato: **FAR05**

PREMESSA

La presente relazione illustrativa riguarda la proposta per la realizzazione della nuova Pista d'Atletica con annessa palestra e spogliatoi in località Campovico a Morbegno.

L'area individuata si trova a nord dell'abitato di Morbegno e del fiume Adda ed è facilmente raggiungibile dalla SP4 Valeriana Occidentale.



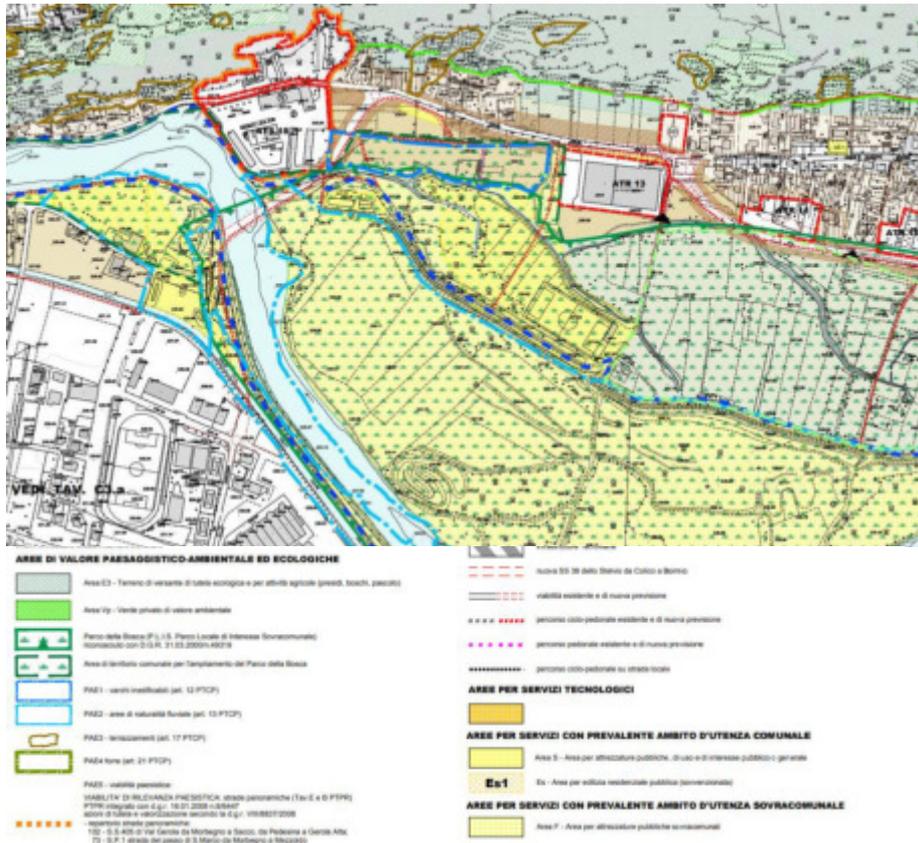
L'amministrazione comunale intende realizzare una nuova pista d'atletica con annesso un nuovo corpo spogliatoi e palestra pesi.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

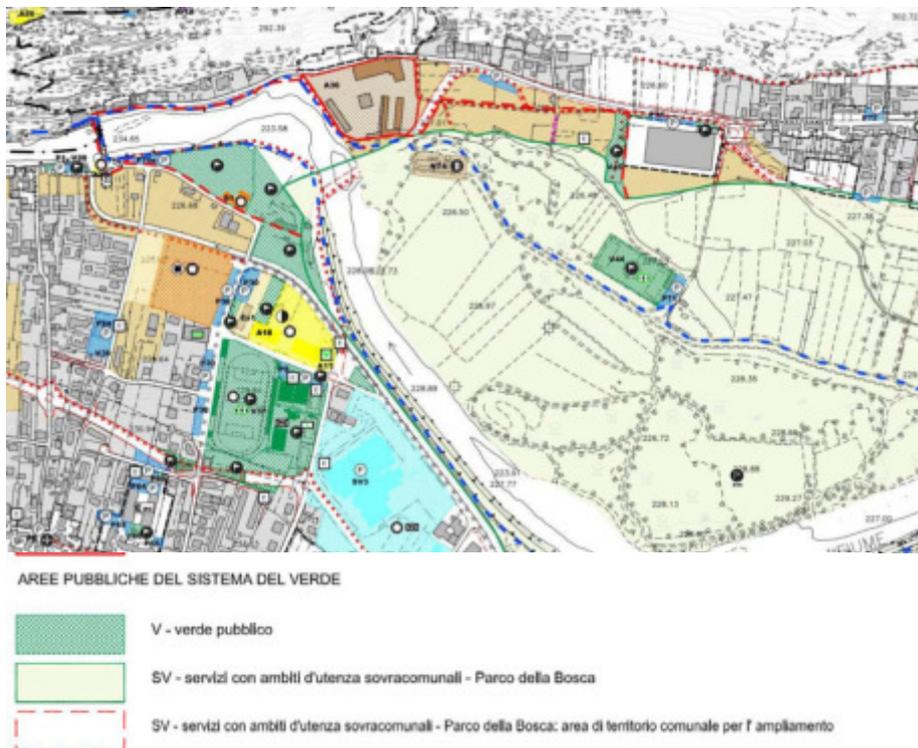
L'area di intervento è collocata all'interno del Parco della Bosca come evidenziato negli estratti di PGT allegati.

Nel Piano delle Regole è ricompresa tra le Aree destinate a Servizi con prevalente ambito d'utenza Comunale:

"Area S Area per attrezzature pubbliche, di interesse o uso pubblico o generale"



Estratto PDR



Estratto PDS

STATO DEI LUOGHI

L'area di intervento è posta a nord-ovest e contigua rispetto il campo da calcio esistente.

Attualmente l'area è adibita ad uso agricolo e al centro si trova una piccola zona boschiva, di superficie di circa 500 mq.

E' stato eseguito un rilievo celerimetrico dell'area di cui si allega elaborato grafico.

Sul lato ovest corre la pista ciclopedonale, mentre sul lato ovest è presente un fossato.

Sul lato a sud-est del campo da calcio esistente è già presente un'area adibita a parcheggio.

A) SCELTA DELLE ALTERNATIVE

GENERALITA' PROGETTO ARCHITETTONICO

Il progetto prevede la realizzazione di una pista di atletica a sei corsie e di un corpo spogliatoi annesso di circa 400 metri quadri di superficie. Al di sopra del corpo spogliatoi è prevista una copertura a terrazza piana.

Si prevede la realizzazione di una recinzione intorno all'impianto in rete metallica plastificata colore verde.

Gli atleti accederanno all'impianto attraverso il cancello ubicato sul lato sud.

PISTA

La pista è realizzata planimetricamente con due curve monocentriche uguali di raggio. Il raggio misura al cordolo interno m 36,20, al cordolo esterno m 44,04 .

La pista è a sei corsie, per una larghezza utile di m 7,84. Ogni corsia è larga m 1,17 + 0,05 per la striscia disegnata.

All'interno della pista è prevista il mantenimento di un prato in erba naturale.

La pista sarà illuminata mediante quattro torri faro dotati di proiettori illuminanti a tecnologia LED

Il progetto è conforme alla CIRCOLARE IMPIANTI FIDAL 2015 Norme per la realizzazione degli impianti di atletica leggera.

Per la pista d'atletica è previsto l'utilizzo della tipologia di manto di finitura di seguito descritta:

Primo strato di supporto in telo prefabbricato realizzato in fabbrica a spessore costante costituito da fibre e granuli di gomma SBR selezionati con dimensioni controllate, miscelati ed uniti con un legante poliuretano monocomponente non contenente metalli pesanti. Lo strato di gomma prefabbricata è progettato e realizzato in rotoli aventi prestazioni costanti e uniformi, con uno spessore di 10mm. peso minimo 7,50 kg/mq, riduzione della forza minimo 30%. Il rotolo verrà incollato al sottofondo bituminoso mediante adesivo poliuretano bicomponente formulato in modo specifico con un consumo su asfalto denso a temperature moderate: 1,0 – 1,1 kg/m² circa.

Strato superficiale finale dello spessore nominale di 4 mm. eseguito mediante stesura a spatola di primo strato di rasatura del tappetino prefabbricato in SBR eseguita con rasante poliuretano bicomponente e successiva stesura di secondo strato con rivestimento continuo in poliuretano, resistente ai chiodi, applicato allo stato liquido, costituito da vari strati di poliuretano autolivellante per un consumo minimo di 2,00 kg/mq. Finitura superficiale eseguita con semina manuale di granuli di gomma EPDM colorata con diametro controllato da 1,0 – 3,5 mm.

Le canalette di drenaggio delle acque meteoriche saranno del tipo prefabbricate in PVC a fessura del tipo senza bordo aventi le seguenti caratteristiche dimensionali- Lunghezza cm 100 larghezza cm 15,2 altezza cm 19,70 peso kg 5,8 appositamente realizzate per le piste d'atletica con finitura in manto colato.

Una fascia di rispetto libera da ingombri e ostacoli permanenti e della larghezza minima di mt. 1,50, sarà garantita lungo tutto il perimetro interno e esterno dell'anello di atletica leggera.

Quattro attraversamenti principali con idonee caratteristiche costruttive e di adeguata sezione, saranno realizzati in corrispondenza delle Tangenti della pista anulare, per consentire il facile e sicuro accesso all'interno dell'anello, dei cavi degli impianti tecnologici permanenti e/o provvisori. Ognuno dei quattro attraversamenti sarà servito da due pozzetti di adeguate dimensioni, forniti di coperchio a raso.

CORPO SPOGLIATOI/PALESTRA

E' prevista la realizzazione di un edificio a nord est della pista disposto lungo il lato maggiore della pista in posizione centrale. L'edificio è simmetrico rispetto l'asse mediano della pista di progetto.

Si prevede la possibilita' di utilizzo della copertura a terrazza da parte del pubblico, mediante percorsi separati tra pubblico e atleti .

L'edificio sarà realizzato in cemento armato e muratura di tamponamento. Si prevede una Superficie lorda a pavimento dell'edificio di circa 400 mq, diviso in due corpi di pari superficie adibiti a spogliatoi e palestra pesi.

SPOGLIATOI

Per il dimensionamento e le caratteristiche degli spogliatoi si considera la normativa all'impiantistica sportiva CONI.

La dotazione prevede:

- uno spogliatoio istruttori dotato di un servizio igienico per utenti DA, antibagno e un locale con una doccia;
- uno spogliatoio maschile di min 30 mq dotato di due servizi igienici (uno per utenti DA), antibagno con lavabo doppio e un locale con 6 docce;
- uno spogliatoio femminile di min 30 mq dotato di due servizi igienici (uno per utenti DA), antibagno con lavabo doppio e un locale con 6 docce;
- una zona destinata a depositi per attrezzi e materiali vari;
- un locale primo soccorso dotato di bagno e antibagno;
- un locale tecnico .

PALESTRA PESI

Si prevede la realizzazione di una palestra all'interno dell'edificio di circa 200 mq.

OPERE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Nella realizzazione del progetto si considerati tutti gli aspetti relativi all'accessibilità della struttura da parte di persone disabili, in ottemperanza a quanto prevede la Normativa in materia: D.P.R. 24 luglio 1996 N.503.

Ambienti interni

- porte: spazi antistanti e retrostanti adeguati e complanari sia per porte interne che esterne; dimensioni minime delle porte 80 cm, massime 120; sono stati rispettati gli spazi di manovra minimi

per ciascun accesso (rotazione completa 360°); le porte sono tutte ad anta con maniglie a leva (altezza 90 cm);

- pavimenti: non sdruciolevoli, orizzontali e complanari; eventuali zerbini di ingresso potranno essere incassati e fissati;
- arredi fissi: di competenza della committenza; gli spazi progettuali, garantiscono agevole accesso e fruizione di ogni ambiente;
- terminali degli impianti: viene rispettata la tabella indicata al punto 8.1.5 del D.M. n.236/89;
- servizi igienici: nei servizi igienici sono garantiti l'accostamento laterale alla tazza;
- sono garantiti l'accostamento frontale al lavandino; i servizi sono attrezzati per essere usufruibili da parte di persone disabili; i lavabi hanno piano superiore a 80 cm dal pavimento, privi di colonna (sifone a scomparsa); i wc sono distanziati di 40 cm dalla parete laterale (asse wc), il bordo anteriore posto a 80 cm dalla parete posteriore, il piano superiore a 45 cm dal pavimento; la tazza è provvista di corrimano ad altezza 80 cm da terra per consentire il trasferimento; le docce saranno a filo pavimento dotate di sedile ribaltabile e doccia telefono;
- corridoi: ad andamento rettilineo, senza variazioni di livello; larghezza non inferiore a 150 cm, rispondenti perciò alle prescrizioni del punto 9.1.1 (passaggi orizzontali) del D.M. n.236/89;

Ambienti esterni

I percorsi di avvicinamento all'edificio dal parcheggio sono pianeggianti eventuali dislivello verranno raccordati con scivoli di pendenza del 5%,

La pista sarà posta a una quota inferiore rispetto il pavimento degli spogliatoi di 15 cm, tale dislivello sarà colmato con scivoli di pendenza <8%.

LINEE GUIDA DELLO SVILUPPO PROGETTUALE

Le linee guida che caratterizzano il progetto sono:

- Ampliamento dei servizi esistenti, in particolare si rileva la necessità di avere una struttura per svolgere le attività di atletica leggera per l'utenza del Comune di Morbegno e limitrofi;
- Funzionalità e fruibilità - percorsi pubblico/utenti con particolare attenzione all'accessibilità da parte di tutti i tipi di utenze;
- Sistemi impiantistici tecnologicamente avanzati ed energeticamente efficienti;
- Strutture conformi alla classe d'uso III, D.M. 17.01.2018;
- Sicurezza, manutenzione e gestione.

B) PROGETTO DELLA SOLUZIONE SELEZIONATA

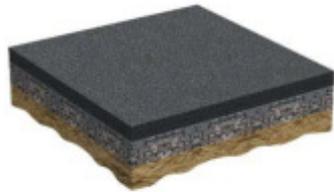
Si ritiene indispensabile trovare soluzioni tecniche ottimali per gli atleti che limitino i costi di manutenzione da parte dell'amministrazione.

Al fine di migliorare le prestazioni e la qualità della Pista si propone un manto semiprefabbricato con strato superficiale colato in opera.

Il risultato è che eventuali differenze di spessore o consistenza possono creare diversità di risposta elastica nel manto e conseguente difformità di prestazione sull'intera superficie della pista.

Con questo sistema lo spessore e l'uniformità delle caratteristiche dinamiche sono garantiti.

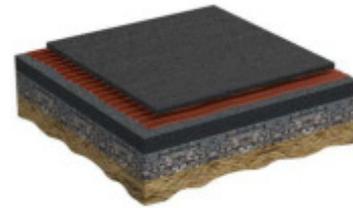
Il manto di finitura superficiale in EPDM ed il sistema di posa sono sostanzialmente gli stessi in entrambi in casi con la differenza che lo spessore costante del materassino garantisce che anche lo strato finale abbia le stesse caratteristiche su tutta la superficie unendo i pregi del manto prefabbricato alle prestazioni dello strato superficiale colato in opera.



Fase 1 Tappetino bituminoso poliuretano bicomponente



Fase 2 Stesura adesivo prefabbricato



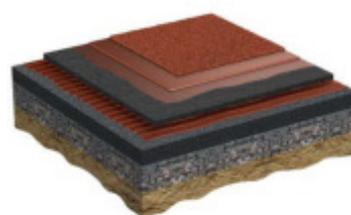
Fase 3 Posa del materassino



Fase 4 Chiusura dei pori



Fase 5 Strato di rivestimento



Fase 6 Strato finale in continuo in poliuretano granuli di EPDM

Per quanto riguarda l'edificio annesso è realizzato in c.a. e solaio in predalle con alleggerimenti in polistirolo. Le fondazioni sono a plinti e travi di collegamento in c.a..

Tra le travi è realizzato un vespaio ventilato con casseri a perdere e getto di completamento in c.a..

Il pacchetto di pavimentazione prevede isolante in XPS per uno spessore di 10 cm, massetto alleggerito per impianti, massetto di posa e pavimento in gres porcellanato.

Per la palestra si prevede un pavimento sportivo ligneo.

Le pareti di tamponamento perimetrali sono in laterizio tipo "poroton" dello spessore di 20 cm, con controparete in cartongesso e pareti divisorie in cartongesso tutte dotate di isolante acustico in lana minerale.

La finitura delle pareti è con idropittura lavabile

Le pareti dei servizi igienici e delle docce sono rivestite in gres fino all'altezza di 200 cm.

Le porte saranno realizzate con telaio in alluminio e pannello in legno con rivestimento melaminico colore RAL a scelta della DL. I serramenti esterni (finestre) saranno realizzati in PVC e sono colore antracite (ovvero a scelta DL), mentre le porte esterne sono in acciaio con isolante minerale all'interno di colore verde ovvero a scelta della DL.

Le lattronerie, scossaline, pluviali e bancali sono in lamiera di alluminio.

Da un punto di vista impiantistico, il progetto propone il ricorso a sistemi impiantistici tecnologicamente avanzati e energeticamente efficienti anche grazie all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili.

Il recupero di calore interno al sistema di trattamento e ricambio aria oltre che a garantire una miglior qualità dell'aria indoor rende l'edificio nel suo complesso meno energivoro.

Per la produzione dell'acqua calda ad uso sanitario negli spogliatoi si prevede l'installazione di un sistema di produzione ed accumulo integrato con generatore del tipo in pompa di calore, dallo stesso verranno derivate le distribuzioni ai vari gruppi di sanitari.

L'impianto di illuminazione sarà realizzato con corpi illuminanti a sospensione a soffitto nella palestra, e con corpi illuminanti con grado di protezione IP55 negli spogliatoi. Tutti con sorgente luminosa LED.

INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Lo sviluppo delle suddette fasi progettuali dovrà contenere, in linea di massima, i seguenti documenti:

- Verifica delle soluzioni proposte nella fase di fattibilità;
- Valutazione delle lavorazioni in funzione dei costi, delle risorse e del mantenimento in alto livello di qualità progettuale e di conseguenza realizzativa;
- Redazione del Progetto Definitivo, contenenti almeno i seguenti elaborati minimi:
 - relazione generale;
 - relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
 - rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
 - elaborati grafici;
 - crono-programma;
 - calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
 - dichiarazione del rispetto delle norme tecniche di progettazione;
 - ulteriori elaborati come previsto dalla normativa in materia di Lavori Pubblici;
 - elaborati per la richiesta del parere favorevole presso il Comando Provinciale VVF;
 - elaborati per la richiesta del parere favorevole presso il CONI.
- Redazione del Progetto Esecutivo, contenenti almeno i seguenti elaborati minimi:
 - relazione generale;
 - relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
 - calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - piani di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;

- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- ulteriori elaborati come previsto dalla normativa in materia di Lavori Pubblici.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Allo scopo di effettuare un'attenta valutazione dei tempi di realizzazione degli interventi indicando la durata di ciascuna fase costruttiva, si è quantificato la possibile durata delle singole fasi attuative con l'indicazione dei tempi stimati di svolgimento delle stesse.

Fase attuativa	durata (giorni)
Progetto definitivo esecutivo	60
Approvazione da parte dell'Ente	20
Pareri VVF e CONI	60
Validazione	30
Realizzazione dell'opera	240
TOTALE	410

La durata delle fasi, per quanto riguarda l'ottenimento dei pareri da parte degli Enti, è stimata.

C) ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

STIMA SOMMARIA DELLA SPESA

La stima sommaria dei costi si basa su misurazione e prezzi di mercato compatibilmente con il livello di progettazione raggiunto e su costi parametrati per superficie e per sistema di componenti, desunti da recenti interventi simili, con stime e valutazioni, laddove l'approfondimento progettuale non consentiva altrimenti. Dovrà essere successivamente redatto il computo metrico estimativo con elenco prezzi per opere compiute, desunto da prezziario locale ultima edizione, integrato per le opere specialistiche con analisi di mercato o con preventivi. L'importo presunto delle opere ammonta a € 1 676 500

PISTA D'ATLETICA	€ 836 500	
MOVIMENTI TERRA		€ 35 000,00
DRENAGGIO		€ 35 000,00
IRRIGAZIONE		€ 18 000,00
CORDOLI E CANALETTE		€ 56 000,00
SOTTOFONDO		€ 170 000,00
PAVIMENTAZIONE SPORTIVA		€ 465 000,00
RECINZIONI E CANCELLI		€ 35 000,00
ATREZZATURE PISTA		€ 15 000,00
OMOLOGAZIONE		€ 7 500,00
TORRI FARO	€ 119 000	
MOVIMENTI TERRA		€ 5 000,00
FONDAZIONI IN C.A.		€ 15 000,00
NUOVE TORRI FARO		€ 30 000,00
ASSISTENZE EDILI		€ 4 000,00
IMPIANTO ELETTRICO INCLUSI CORPI ILLUMINANTI		€ 65 000,00
SPOGLIATOI PALESTRA	€ 696 000	
MOVIMENTI TERRA		€ 20 000,00
OPERE STRUTTURALI		€ 180 000,00
VESPAIO AERATO		€ 18 000,00
MASSETTO SOTTOFONDI		€ 18 000,00
CHIUSURE VERTICALI		€ 65 000,00
PARETI INTERNE		€ 18 000,00
ISOLAMENTI		€ 40 000,00
OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE		€ 30 000,00
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		€ 45 000,00
SERRAMENTI		€ 18 000,00
OPERE DA VERNICIATORE		€ 12 000,00
OPERE ESTERNE		€ 30 000,00
ASSISTANZE EDILI		€ 20 000,00
IMPIANTO MECCANICO		€ 90 000,00
IMPIANTO ELETTRICO		€ 92 000,00
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 25 000	
TOTALE	€ 1 676 500	

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

a) importo dei lavori e delle forniture € 1 701 647,50

a1 per lavori edili ed affini	€	1 676 500,00
a2 oneri indiretti della sicurezza	€	25 147,50

b) somme a disposizione del Concessionario

b1 IVA 10% su a)	10%	€	170 164,75
------------------	-----	---	------------

b2 Competenze professionali			
Progetto di fattibilità		€	3 395,00
CNAPIA 4%		€	135,80
Iva 22% su b2	22%	€	776,78

b3 Competenze professionali Prog. strutture			
impianti Coord. 81/2008 contabilità		€	145 458,64
CNAPIA 4%		€	5 818,35
Iva 22% su b2	22%	€	33 280,94

b4 Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera comprensivo di CNAPIA 4%		€	14 560,00
--	--	---	-----------

b5 IVA 22% su b4	22%	€	3 203,20
------------------	-----	---	----------

b6 Imprevisti	5%	€	85 082,38
---------------	----	---	-----------

b7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione.	1%	€	17 016,48
--	----	---	-----------

b8 Spese per commissioni giudicatrici		€	2 000,00
---------------------------------------	--	---	----------

Sotto totale voci b		€	480 892,30
----------------------------	--	---	-------------------

Importo complessivo		€	2 182 539,80
----------------------------	--	---	---------------------